不動産登記規則第93条ただし書

不　動　産　調　査　報　告　書

普通建物

以下のとおり調査をしたので、その結果を報告します。

平成　　年　　月　　日

報告書No.

土地家屋調査士会所属
登録No.

土地家屋調査士　　電子署名又は職印

電話番号

01　登記の目的

申請番号	事件名	
	□表題　□滅失　□表題部(所在・種類・構造・床面積・附属建物)　□分割　□合併 □合体　□建物図面訂正　□各階平面図訂正　□その他(　　)	□変更 □更正
	□表題　□滅失　□表題部(所在・種類・構造・床面積・附属建物)　□分割　□合併 □合体　□建物図面訂正　□各階平面図訂正　□その他(　　)	□変更 □更正

02　調査した建物（表題登記以外は，申請前の状況を記録すること。）

申請番号	所在地番	家屋番号	主附の別及び符号	種類	構造	床面積 ㎡	第三者の権利の有無	敷地の利用権限
							□有 □無	
							□有 □無	

03　所有権登記名義人等

申請番号	所有権登記名義人等	
	住所 （登記記録と異なる場合）	
	氏名	
	本人確認方法	□運転免許証　□個人番号カード　□面識有り　□その他（　　）
	持分	□単有　□共有（持分　　）
	連絡先（電話番号等）	

04　登記原因及びその日付

申請番号	原因日付	原因	登記原因及びその日付の具体的判断理由

05　調査資料・証言・事実等

資料等区分	資料等番号	資料等名
登記所資料		□ 土地登記記録
		□ 土地閉鎖登記記録・閉鎖登記簿
		□ 建物登記記録
		□ 建物閉鎖登記記録・閉鎖登記簿
		□ 地図（　　）
		□ 地図に準ずる図面（　　）
		□ 閉鎖地図及び閉鎖地図に準ずる図面
		□ 地積測量図・土地所在図
		□ 建物図面・各階平面図
		□ 旧土地台帳
		□ 旧土地台帳附属地図（和紙公図）
		□ その他（　　）
		□ その他（　　）
官公署等資料		□ 建築確認済証
		□ 建築計画概要書
		□ 検査済証
		□ 固定資産課税台帳登録事項証明書
		□ 固定資産税納付証明書
		□ 家屋滅失証明書
		□ その他（　　）
		□ その他（　　）
その他の事実等		□ 工事完了引渡証明書等
		□ 建築請負契約書
		□ 領収書（　　）
		□ 敷地所有者の証明書
		□ 売買契約書贈与契約書
		□ 相続証明書
		□ 持分確認書
		□ 下請工事
		□ 付帯工事
		□ 取壊証明書
		□ その他（　　）
		□ その他（　　）
		□ その他（　　）
原本確認結果		

06　資料･証言･事実等の分析

申請番号	資料等番号	調査項目	調査結果及び報告事項

07　現地の状況		□別紙のとおり	
調査項目			
申請番号			
申請敷地内の状況		調査結果	報告事項
未登記建物		□有　□無	
既登記建物		□有　□無	
種類・構造・所有者等			
注意点・問題点等 （必要に応じて，位置関係が明らかとなる図を添付）			
調査項目			
申請番号			
滅失建物の特定		調査結果	報告事項
所在地番変更		□有　□無	
増築・一部取壊し		□有　□無	
曳行移転		□有　□無	
種類・構造変更		□有　□無	
注意点・問題点等			
調査項目			
調査期間			
申請番号			
申請建物の状況(概要)		調査結果	報告事項
主附の別及び符号			
附属建物	利用状況		
	位置		
	意思確認		
建物の認定	定着性	□有　□無	
	外気分断性	□有　□無	
	用途性・人貨滞留性	□有　□無	
	取引性	□有　□無	
	建物の完成度	□完成　□工事途中	
	注意点・問題点等		
申請建物の状況(詳細)		調査結果	報告事項
種類			
構造	構成材料		
	屋根の種類		
	階数		
床面積の算定	吹抜	□有　□無	床面積　□不算入
	出窓	□有　□無	床面積　□算入　□不算入　　高さ1.5m　□以上　□未満 床面位置　□同一面　□非同一面
	階段室	□有　□無	床面積　□算入　□不算入
	ピロティ	□有　□無	床面積　□算入　□不算入　外気分断性　□有　□無
	ベランダ等	□有　□無	床面積　□算入　□不算入　外気分断性　□有　□無
	特殊階 ロフト	□有　□無	床面積　□不算入　（高さ1.5m未満）
	特殊階 小屋裏	□有　□無	床面積　□不算入　（高さ1.5m未満）
	特殊階 床下収納	□有　□無	床面積　□不算入　（高さ1.5m未満）
	特殊階 その他（　　）	□有　□無	床面積　□不算入　（高さ1.5m未満）
	その他（　　）	□有　□無	床面積　□算入　□不算入 （　　）

全　景　写　真	全　景　写　真
撮影年月日 備　　考	撮影年月日 備　　考
調査箇所(　　)写真	調査箇所(　　)写真
調査箇所(　　)写真	調査箇所(　　)写真
調査箇所(　　)写真	調査箇所(　　)写真

08　補足・特記事項

09　調査図（現地案内図等）　　□別紙のとおり