別添３
様式第10-2号

不動産登記規則第93条ただし書　**不　動　産　調　査　報　告　書**　**区分建物**

以下のとおり調査をしたので、その結果を報告します。

平成　　年　　月　　日

報告書No.

土地家屋調査士会所属
登録No.

土地家屋調査士　　電子署名又は職印

電話番号

01　登記の目的

事件名	
□一棟　□専有部分　□表題　□滅失 □所在　□種類　□構造　□床面積　□附属建物　□新築　□取壊 □区分　□分割　□合併　□合体　　□建物図面訂正　□各階平面図訂正 □その他（　　）	□変更 □更正

02　調査した建物及び敷地の概要（表題登記以外は，申請前の状況を記載すること。）

一棟の建物の形態		
区分形態		□マンション　□縦割　□横割　□その他（　　）
所在		
建物の名称		
構造	構成材料	
構造	屋根の種類	
床面積	階	
床面積	階 ～　　階	
登記原因及びその日付		

建物敷地		
符号		
所在地番		
地目		
地積		
敷地権の有無		□有　□無
規約敷地・法定敷地の別		□規約敷地　□法定敷地
登記原因及びその日付		
敷地所有者	住所	
敷地所有者	氏名	
敷地所有者	持分	□単有 □共有（持分　/　）
敷地所有者	住所	
敷地所有者	氏名	
敷地所有者	持分	□単有 □共有（持分　/　）
敷地権なしの場合の敷地の利用権原		
分離処分可能規約の有無		□有　□無

専有部分 □別紙のとおり（大量一括申請の場合は，別紙に記載すること。）	
家屋番号	
主附の別及び符号	
建物名称	
種類	
構造	
床面積	
原因及びその日付	
敷地権の目的たる土地の符号	
敷地権の種類	□所有権　□賃借権　□地上権
敷地権割合	／
原因及びその日付	
申請人符号	
第三者の権利の有無	□有　□無
家屋番号	
主附の別及び符号	
建物名称	
種類	
構造	
床面積	
原因及びその日付	
敷地権の目的たる土地の符号	
敷地権の種類	□所有権　□賃借権　□地上権
敷地権割合	／
原因及びその日付	
申請人符号	
第三者の権利の有無	□有　□無
家屋番号	
主附の別及び符号	
建物名称	
種類	
構造	
床面積	
原因及びその日付	
敷地権の目的たる土地の符号	
敷地権の種類	□所有権　□賃借権　□地上権
敷地権割合	／
原因及びその日付	
申請人符号	
第三者の権利の有無	□有　□無

03　所有権登記名義人等

申請人符号	所有権登記名義人等	
	住所 （登記記録と異なる場合）	
	氏名	
	本人確認方法	□運転免許証　□個人番号カード　□面識有り　□その他（　　）
	持分	□単有　□共有（持分　　）
	連絡先（電話番号等）	

04　登記原因及びその日付

原因日付	原因	登記原因及びその日付の具体的判断理由

05　調査資料・証言・事実等

資料等区分	資料等番号	資料等名
登記所資料		□ 土地登記記録
		□ 土地閉鎖登記記録・閉鎖登記簿
		□ 建物登記記録
		□ 建物閉鎖登記記録・閉鎖登記簿
		□ 地図（　　）
		□ 地図に準ずる図面（　　）
		□ 閉鎖地図及び閉鎖地図に準ずる図面
		□ 地積測量図・土地所在図
		□ 建物図面・各階平面図
		□ 旧土地台帳
		□ 旧土地台帳附属地図（和紙公図）
		□ その他（　　）
		□ その他（　　）
官公署等資料		□ 建築確認済証
		□ 建築計画概要書
		□ 検査済証
		□ 固定資産課税台帳登録事項証明書
		□ 固定資産税納付証明書
		□ 家屋滅失証明書
		□ 公正証書
		□ その他（　　）
その他の事実等		□ 工事完了引渡証明書等
		□ 建築請負契約書
		□ 領収書（　　）
		□ 敷地所有者の証明書
		□ 売買契約書贈与契約書
		□ 相続証明書
		□ 持分確認書
		□ 下請工事
		□ 付帯工事
		□ 取壊証明書
		□ その他（　　）
		□ その他（　　）
		□ その他（　　）
原本確認結果		

06　資料･証言･事実等の分析

資料等番号	調査項目	調査結果及び報告事項

07　現地の状況　　□別紙のとおり

調査項目		
申請敷地内の状況	調査結果	報告事項
未登記建物	□有　□無	
既登記建物	□有　□無	
種類・構造・所有者等		
注意点・問題点等 （必要に応じて，位置関係が明らかとなる図を添付）		

調査項目		
滅失建物の特定	調査結果	報告事項
所在地番変更	□有　□無	
増築・一部取壊し	□有　□無	
曳行移転	□有　□無	
種類・構造変更	□有　□無	
注意点・問題点等		

調査項目			
調査期間			
申請建物の状況 （一棟の建物）		調査結果	報告事項
建物の認定	定着性	□有　□無	
	外気分断性	□有　□無	
	用途性・人貨滞留性	□有　□無	
	取引性	□有　□無	
	建物の完成度	□完成　□工事途中	
	注意点・問題点等		
構造	構成材料	%	
	屋根の種類	%	
	階数		
床面積の算定	吹抜	□有　□無	床面積　□不算入
	出窓	□有　□無	床面積　□算入　□不算入　　高さ1.5m　□以上　□未満 床面位置　□同一面　□非同一面
	階段室	□有　□無	床面積　□算入　□不算入
	ピロティ	□有　□無	床面積　□算入　□不算入　　外気分断性　□有　□無
	ベランダ等	□有　□無	床面積　□算入　□不算入　　外気分断性　□有　□無
	特殊階　ロフト	□有　□無	床面積　□不算入　（ 高さ1.5m未満）
	特殊階　小屋裏	□有　□無	床面積　□不算入　（ 高さ1.5m未満）
	特殊階　床下収納	□有　□無	床面積　□不算入　（ 高さ1.5m未満）
	特殊階　その他（　　）	□有　□無	床面積　□不算入　（ 高さ1.5m未満）
	その他（　　）	□有　□無	床面積　□算入　□不算入 （　　）

全　景　写　真	全　景　写　真
撮影年月日 備　　考	撮影年月日 備　　考
調査箇所（　　）写真	調査箇所(　　)写真
調査箇所（　　）写真	調査箇所(　　)写真

調査項目			
調査期間			
申請建物の状況 （専有部分）		調査結果	
家屋番号			
主附の別及び符号			
附属建物	利用状況		
	位置		
	意思確認		
建物の完成度		□完成　□工事途中	
注意点・問題点等			
申請建物の状況(詳細)		調査結果	報告事項
種類		%	
構造	構成材料	%	
	屋根の種類		
	階数		
床面積の算定	吹抜	□有　□無	床面積　□不算入
	出窓	□有　□無	床面積　□算入　□不算入　　高さ1.5m　□以上　□未満 床面位置　□同一面　□非同一面
	階段室	□有　□無	床面積　□算入　□不算入
	ピロティ	□有　□無	床面積　□算入　□不算入　外気分断性　□有　□無
	ベランダ等	□有　□無	床面積　□算入　□不算入　外気分断性　□有　□無
	特殊階　ロフト	□有　□無	床面積　□不算入　（ 高さ1.5m未満）
	特殊階　小屋裏	□有　□無	床面積　□不算入　（ 高さ1.5m未満）
	特殊階　床下収納	□有　□無	床面積　□不算入　（ 高さ1.5m未満）
	特殊階　その他（　　）	□有　□無	床面積　□不算入　（ 高さ1.5m未満）
	その他（　　）	□有　□無	床面積　□算入　□不算入 （　　）
全　景　写　真			全　景　写　真
撮影年月日 備　　考			撮影年月日 備　　考
調査箇所（　　）写真			調査箇所（　　）写真

08　補足・特記事項

09　調査図（現地案内図等）　　□別紙のとおり