日調連発第３８５号
令和３年３月１２日

各土地家屋調査士会長　殿

日本土地家屋調査士会連合会長

申請用総合ソフトのバージョンアップに伴うファイル名の仕様変更について（お知らせ）

登記・供託オンライン申請システムに新たな機能の追加等を行うため、申請用総合ソフトのバージョンアップが行われることについては、本年2月3日付け日調連発第352号をもってお知らせしたところですが、これまで図面 XML ファイル及び図面 TIFF ファイルのファイル名は「sokuryouzu##.xml」又は「tatemono##.tif」のようにハッシュタグ「##」部分を2桁で表示することとなっていたところ、この度のバージョンアップに伴うアップデートを行うことで「sokuryouzu#####.xml」のようにハッシュタグ「#～#####」部分を1桁～5桁までの数字（下記（例）参照）を付すことができる旨、法務省ウェブサイト内「不動産登記規則第 73 条第1項の規定により法務大臣が定める土地所在図等の作成方式」のページ（別添）に案内されておりますので、貴会所属の会員に周知いただきますようお願いします。

記

（例）
sokuryouzu1.xml
sokuryouzu01.xml
sokuryouzu001.xml
sokuryouzu0001.xml
sokuryouzu00001.xml

（例）
tatemono1.tif
tatemono01.tif
tatemono001.tif
tatemono9999.tif
tatemono99999.tif

不動産登記規則第73条第1項の規定により法務大臣が定める土地所在図等の作成方式

1　はじめに

不動産登記規則（平成17年法務省令第18号。以下「規則」という。）第73条第1項（第80条第1項で準用する場合を含む。）に規定する電子申請における土地所在図，地積測量図，建物図面及び各階平面図並びに地役権図面（以下「土地所在図等」という。）は，4に定める「図面情報ファイルの仕様」に従って作成し，これに当該土地所在図等の作成者が電子署名を行わなければならない。この場合に使用すべき電子証明書は，規則第43条第2項に規定する電子証明書でなければならない。

2　図面フォーマットのファイル構成

電子申請における土地所在図等を作成する方式のファイル構成は，図面署名ファイルと図面情報ファイルを一対とし，常に同一のフォルダに格納する。

3　図面署名ファイルの仕様

(1)　図面署名ファイルの作成単位は，図面情報ファイルと1対1となるように作成し，複数の図面情報ファイルの署名を1つの図面署名ファイルに記録してはならない。
(2)　図面署名ファイルのファイル名は，［図面情報ファイルのファイル名］+“.sig”+“.xml”とする。
(3)　図面署名ファイルは，XML形式とし，文字コードはUTF－8とする。
(4)　図面署名ファイルの設定内容は，以下のとおりとする。
なお，署名形式は，XML－DSIG形式とする。

タグ名	設定内容
図面署名	version属性を指定する（固定）。 version=“1.00”
Signature	Id属性及びxmlnsを指定する。 xmlns=“http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#” 例）Id=“Signature”
SignedInfo	本署名情報のIDを属性値として指定する。 例）Id=“sokuryouzu00001”
CanonicalizationMethod	Algorithm属性を指定する（固定）。 Algorithm=“http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315”
SignatureMethod	Algorithm属性を指定する（固定）。 Algorithm=“http://www.w3.org/2001/04/xmldsig#rsa-sha256”

Reference	属性値「URI」に図面情報ファイルを指定する。 例） URI=“sokuryouzu00001.xml”
Transforms	署名アルゴリズムを指定するコンテナ。対象がxml形式のデータの時に必要。
Transform	Algorithm属性を指定する（固定）。 Algorithm=“http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315”
DigestMethod	Algorithm属性を指定する（固定）。 Algorithm=“http://www.w3.org/2001/04/xmldsig#sha256”
DigestValue	ダイジェスト値を指定する。
SignatureValue	署名値を指定する。
KeyInfo	公開鍵情報を指定するコンテナ（固定）。
X509Data	X509形式のデータを指定するコンテナ（固定）。
X509Certificate	証明書情報を指定する。

4　図面情報ファイルの仕様

（1）図面XMLファイルの仕様

ア　図面XMLファイルの作成単位は，書面の場合と同様とする。ただし，書面において土地所在図等の用紙が複数枚にわたるときであっても，図面XMLファイルは，図面種別ごとに1ファイルに記録する。

イ　図面XMLファイルのファイル名は，以下のとおりとする。

図面種別	ファイル名	例
土地所在図 地積測量図	sokuryouzu#####.xml	sokuryouzu00001.xml
地役権図面	tiekiken#####.xml	tiekiken00001.xml
建物図面 各階平面図	tatemono#####.xml	tatemono00001.xml

（注） ファイル名内の#####は，1桁から5桁までの数字とし，同一申請に添付するファイルで，図面種別ごとに一意の番号とする。

ウ　図面XMLファイルのサイズは，200KB以下とする。

エ　図面XMLファイルの文字コードは，UTF－8とし，外字の使用は不可とする。

オ　図面XMLファイルのデータ構造は，W3C XML Schemaで規定する。

カ　図面XMLファイルでは，図面の情報を文字や数値で表現する。

キ　図面XMLファイルの基本データ型は，以下のとおりとする。

図面XMLファイルの 基本データ型	対応する W3C XML Schemaの型	内容
string	xs:string	文字列型
ID	xs:ID	ID型

IDREF	xs:IDREF	ID参照型
decimal	xs:decimal	数値型
boolean	xs:boolean	論値型（true，false）
binary	xs:base64Binary	バイナリ型

ク　図面XMLファイルでは，地図や図形の情報を地図図形座標系で表現し，図面の表示の情報を用紙座標系で表現する。地図図形座標系から用紙座標系への変換の情報は，地図図形ビューで表現する。

ケ　地図図形座標系として使用できる座標系は，以下のとおりとする。

座標系	内容
公共座標1系	平成１４年国土交通省告示第９号で定める平面直角座標系。 北方向をX軸の正とし，単位はメートルとする。 測地系は日本測地系2000（JGD2000）とする。※ ※　旧日本測地系（Tokyo Datum）は使用不可。
公共座標2系	
公共座標3系	
公共座標4系	
公共座標5系	
公共座標6系	
公共座標7系	
公共座標8系	
公共座標9系	
公共座標10系	
公共座標11系	
公共座標12系	
公共座標13系	
公共座標14系	
公共座標15系	
公共座標16系	
公共座標17系	
公共座標18系	
公共座標19系	
任意座標系	公共座標系以外の平面直角座標系。 軸の方向は任意とし，単位はメートルとする。
その他（任意入力）	

コ　用紙座標系は，用紙の左下を原点とし，右方向をX軸の正とする。用紙座標系の単位は，ミリメートルとする。

サ　図面XMLファイルのデータ構造は，以下のとおりとする。

スキーマ名	使用する図面種別	スキーマファイル名
土地所在図−地積測量図スキーマ	土地所在図	sokuryouzu.xsd

	地積測量図	
地役権図面スキーマ	地役権図面	tiekiken.xsd
建物図面-各階平面図スキーマ	建物図面 各階平面図	tatemono.xsd
図面共通スキーマ	すべての図面	zumenkyoutuu.xsd
地図空間スキーマ	すべての図面	tizuspatial.xsd

(2) 図面TIFFファイルの仕様

ア 図面TIFFファイルの作成単位は，書面の場合と同様とする。

イ 図面TIFFファイルのファイル名は，以下のとおりとする。

図面種別	ファイル名	例
土地所在図 地積測量図	sokuryouzu#####.tif	sokuryouzu00001.tif
地役権図面	tiekiken#####.tif	tiekiken00001.tif
建物図面 各階平面図	tatemono#####.tif	tatemono00001.tif

（注） ファイル名内の#####は，1桁から5桁までの数字とし，同一申請に添付するファイルで，図面種別ごとに一意の番号とする。

ウ 図面TIFFファイルのサイズは，300KB以下とする。

エ 図面TIFFファイルの記録形式は，以下のとおりとする。

項目	仕様
圧縮形式	Group4
ページ数	1ページ
用紙サイズ	B4（257mm×364mm）
解像度	400dpi
画素数	省略不可
色数	2色
画素の記録方向	左上から水平方向（オリエンテーションタグ＝1）

５ 電子申請における土地所在図等の作成方式

詳細資料（PDF版） [PDF：2561KB]

戻る [その他]



PDF形式のファイルをご覧いただく場合には、Adobe Readerが必要です。
Adobe Readerをお持ちでない方は、バナーのリンク先から無料ダウンロードしてください。
リンク先のサイトはAdobe Systems社が運営しています。

※上記プラグインダウンロードのリンク先は2011年1月時点のものです。

ページトップへ

会見・報道・お知らせ

- 大臣会見等
- プレスリリース
- 一筆書きキャラバン
- 法務省ソーシャルメディア公式アカウント
- 政府調達情報
- 主な法務省主催イベント
- その他のお知らせ

法務省の概要

- 大臣・副大臣・政務官
- 法務省幹部一覧
- 組織案内
- 所管法令
- 国会提出法案など
- 法務省の沿革

試験・資格・採用

- 司法試験
- 資格試験
- 採用試験
- その他の採用情報

政策・審議会等

- 省議・審議会等
- 司法制度改革の推進
- 国民の基本的な権利の実現
- 刑事政策
- 出入国在留管理
- 国を当事者とする訴訟などの統一的・一元的処理
- 第１４回国際連合犯罪防止刑事司法会議（京都コングレス）
- 政策評価等
- パブリックコメント
- 新型コロナウイルス感染症関連情報
- その他の政策・施策

申請・手続・相談窓口

- 情報公開・公文書管理
- 個人情報保護
- 行政手続の案内
- 法令適用事前確認手続
- オンライン申請
- 相談窓口

白書・統計・資料

- 白書・統計
- 予算・決算
- パンフレット・リーフレット・ポスター
- 法務省だよりあかれんが
- 法務図書館蔵書検索
- 法令外国語訳データベース
- キッズルーム
- 法務資料
- 赤れんが棟・法務史料展示室

〒100-8977 東京都千代田区霞が関1-1-1
電話：03-3580-4111（代表）

Copyright © The Ministry of Justice All Right Reserved.

法人番号1000012030001