建物区分登記申請について

建物区分のオンライン申請について、申請用総合ソフトの「建物区分」の申請をそのままの順序（下記入力画面（2））で入力して申請すると、法務局から申請情報がシステムに反映されないと電話が有ります。

1. 申請用総合ソフトの入力画面（1）



（2）



登記申請書

登記の目的　　建物区分登記
添付情報　　建物図面　各階平面図
代理権限証明情報（ＰＤＦ）調査報告情報（ＰＤＦ）

令和５年９月２８日申請
津地方法務局四日市支局　（登記所コード：1903）

申請人　　何市何町何番地
何某

代理人　　何市何町何番地
土地家屋調査士　何某
連絡先の電話番号　０００－０００－０００

登録免許税　　金 2,000 円

その他事項　　調査士報告方式により原本提示省略

登記完了証の交付方法　　オンラインによる交付を希望する

申請物件（Ｎｏ．1）
区分建物（一棟）　何市何町何一丁目　５　不動産番号：－

一棟の建物の表示		
所　在	何市何町何一丁目５番地	
建物の名称		
①構造	②床面積（平方ｍ）	原因及びその日付
木造かわらぶき平家建	１００・００	

申請物件（Ｎｏ．2）
区分建物（専有）　何市何町何一丁目　５　不動産番号：－

専有部分の建物の表示				
地番区域・家屋番号	何一丁目　５番			
建物の名称				
建物図面及び各階平面図符号	①種類	②構造	③床面積（平方ｍ）	原因及びその日付
	居宅	木造かわらぶき平家建	１００・００	③５番の１、５番の２に区分

申請物件（Ｎｏ．3）
区分建物（専有）　何市何町何一丁目　５－１　不動産番号：－

専有部分の建物の表示				
地番区域・家屋番号	何一丁目　５番の１			
建物の名称				
建物図面及び各階平面図符号	①種類	②構造	③床面積（平方ｍ）	原因及びその日付
	居宅	木造かわらぶき平家建	４０・００	５番から区分

申請物件（Ｎｏ．4）
区分建物（専有）　何市何町何一丁目　５－２　不動産番号：－

専有部分の建物の表示				
地番区域・家屋番号	何一丁目　５番の２			
建物の名称				
建物図面及び各階平面図符号	①種類	②構造	③床面積（平方ｍ）	原因及びその日付
	居宅	木造かわらぶき平家建	４０・００	５番から区分

1.申請物件(No.1)　に「一棟の建物」の入力となっているが、法務局の登記システムに情報が反映されない。

そのため、「追加する物件の種別等」で物件の最後項目（NO.5）で一般建物を追加して、登記情報を入力する。

（最初に申請物件(No.1)　「一棟の建物」を物件削除してしまうと(No.2)（No.3）も削除されるため）登記原因欄に③５番の１、５番の２に区分と入力。

２．　その後に、「追加する物件の種別等」で区分建物を追加し「一棟の建物」を入力。

３．　一棟の建物にある「専有部分」を追加して、専有部分項目を入力。

4.その後、一番初めに戻って「一棟の建物」を削除して、普通建物を NO.1 とする。

申請用総合ソフトの入力画面（3）



5.これで法務局の登記システムに反映されます。

また、建物図面は、(1/2)を一棟の建物の各階平面図・建物図面（2/2）専有部分の各階平面図・建物図面を作成、区分数は関係なく（2/2）とする。

登記申請書

登記の目的　　建物区分登記
添付情報　　建物図面　各階平面図
代理権限証明情報（ＰＤＦ）調査報告情報（ＰＤＦ）

令和５年９月２８日申請
津地方法務局四日市支局　（登記所コード：1903）

申請人　　何市何町何番地
何某

代理人　　何市何町何番地
土地家屋調査士　何某
連絡先の電話番号　０００－０００－０００

登録免許税　　金 2,000 円

その他事項　　調査士報告方式により原本提示省略

登記完了証の交付方法　　オンラインによる交付を希望する

申請物件（Ｎｏ．1）
一般建物　何市何町何一丁目　５　不動産番号：－

建物の表示				
所　在	何市何町何一丁目５番地			
家屋番号	５番			
建物図面及び各階平面図符号	①種類	②構造	③床面積(平方ｍ)	原因及びその日付
	居宅	木造かわらぶき平家建	１００・００	③５番の１、５番の２に区分

申請物件（Ｎｏ．2）
区分建物（一棟）　何市何町何一丁目　５　不動産番号：－

一棟の建物の表示		
所　在	何市何町何一丁目５番地	
建物の名称		
①構造	②床面積(平方ｍ)	原因及びその日付
木造かわらぶき平家建	１００・００	

申請物件（Ｎｏ．3）
区分建物（専有）　何市何町何一丁目　５－１　不動産番号：－

専有部分の建物の表示				
地番区域・家屋番号	何一丁目　５番の１			
建物の名称				
建物図面及び各階平面図符号	①種類	②構造	③床面積(平方ｍ)	原因及びその日付
（１）	居宅	木造かわらぶき平家建	４０・００	５番から区分

申請物件（Ｎｏ．4）
区分建物（専有）　何市何町何一丁目　５－２　不動産番号：－

専有部分の建物の表示				
地番区域・家屋番号	何一丁目　５番の２			
建物の名称				
建物図面及び各階平面図符号	①種類	②構造	③床面積(平方ｍ)	原因及びその日付
（２）	居宅	木造かわらぶき平家建	４０・００	５番から区分